

## P.01 Stavební program

Cílem tohoto dokumentu a jeho příloh je podrobněji popsat předmět soutěže, omezení v daném území a podrobnější požadavky zadavatele na předkládané návrhy. Dokument zároveň představuje fungování a stávající provoz organizace Středisko volného času Klíč, p.o., která bude hlavním uživatelem objektu Českého domu.

Nedílnou součástí tohoto podkladu je přehledná tabulka s požadavky na jednotlivé místnosti a jejich vazby.

### Lokalita a její budoucnost

Řešený Český dům se nachází mezi okrajem městského parku – sadů Bedřicha Smetany – a průtahu městem, takzvané Hlavní třídy. Zároveň je situován v sousedství městského kina a divadla Nová scéna Vlast.

Podél jihovýchodní fasády vede obslužná komunikace napojující kino s divadlem, služebnu státní policie a areál Sokolík na dopravní kostru města. Je tudy i značena cyklotrasa, se kterou se uvažuje i do budoucna.

Je nutné upozornit, že výjezdy vozidel Policie ČR v průběhu celého dne jsou poměrně kolizní s představou klidného městského parku a s ním propojeného Českého domu plného aktivit dětí. V současné době totiž neexistuje přímé napojení na komunikaci I/48 (II/648). Tato komunikace ale po dobudování obchvatu města ztrácí význam a probíhají diskuze o její budoucí podobě a možnosti lepšího zapojení do organismu města poté, co bude předána do majetku města. Soutěžící proto mohou v ideové rovině navrhnout dopravně vyhovující úpravy či vznik nových křižovatek, a to i mimo řešené území. Obslužnost objektů je nutné v každém případě zachovat.

### Územní plán

Úplné znění územního plánu po změně č. 7 je dostupné na:

<https://www.frydekmostek.cz/wp-content/uploads/2024/10/uplne-zneni-upfm-po-zmene-c7.zip>

Změna č. 7 byla vydána Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 11. 9. 2024 s účinností ode dne 26. 10. 2024.

### Stávající stav objektu

Je popsán podrobně v textové zprávě, jež je součástí zaměření objektu.

### Středisko volného času Klíč, p.o. - budoucí uživatel objektu

Celý objekt Českého domu by měl nově sloužit pro potřeby Střediska volného času Klíč. Jde o příspěvkovou organizaci města s širokým polem působnosti jak co do rozmanitosti aktivit, tak cílových skupin. Jedná o se školské zařízení zájmového vzdělávání dle zákona č.

561/2004, školský zákon, z čeho vyplývají některá omezení a požadavky na provoz.

Například požadavky na zabezpečení přístupů do objektu (ve smyslu omezení vstupu) nebo umístění provozů dětských skupin nejvýše do 2. nadzemního podlaží objektu.

Klíč organizuje své aktivity v průběhu celého kalendářního roku a také celého týdne s tím, že podstatné pro jeho provoz je členění na školní rok a prázdniny. V průběhu školního roku probíhají v pracovní dny v odpoledních hodinách kroužky zájmového volnočasového vzdělávání, v hodinách dopoledních pak organizované kurzy pro školy a školky, příležitostně také pro seniory. Víkendy jsou vyhrazeny pro různé víkendové akce.

Středisko otevírá každoročně v rámci pravidelné činnosti na 200 kroužků a kurzů, kterých se účastní cca 2 000 účastníků ve věku od předškolních dětí po důchodce. V období školních

prázdnin organizuje pro děti města pobytové a příměstské tábory, kterých je většina – přibližně 28 v průběhu dvou měsíců. Na tábory míívají děti sraz před stávající budovou SVČ, kde čekají a snídají nebo svačí, proto je potřeba nějaké kryté posezení blízko budovy (kde se nachystá jídlo). Dnes pro to slouží velký pátystan na zahradě SVČ Klíč. Některé dny tam i obědvají.

## **Stavební program - upřesnění jednotlivých provozů**

Středisko volného času se snaží maximálně využívat jemu svěřené prostory a organizuje celoroční provoz svých aktivit.

### **Vstupní prostory**

Vstupní prostory do Českého domu jsou určitým rozcestníkem pro návštěvníky.

V recepci je přítomna obsluha recepce, která pomáhá s navigací v objektu, přijímá platby (hotovostní i bezhotovostní) za kroužky či tábory a má funkci ústředny a podatelny či řešení provozních problémů apod. Zázemí pro recepční zahrnuje skříňku s klíči, trezor, kamerový a poplašný systém, pracovní místo s počítačem a tiskárnou (kopírkou), základní kancelářské skříňky. Zázemí pro recepční nemusí být u pracovního místa.

Klienti se v celém objektu nemusí zouvat, výjimkou jsou prostory pohybové sekce – tělocvična a taneční sály. V případě zimního provozu si mohou odložit svršky do šatní skříňky a pokračovat dále do objektu. Potřebuje-li se převléci, jde do převlékárny, kde se převleče, vezme si věci a jde z převlékárny ke skřínce, kde si věci uloží. Následně pokračuje do tělocvičny, tanečního sálu apod.

Čekárna slouží jako denní místnost pro klienty a jejich rodiče, popřípadě i pro externí vedoucí aktivit apod. Součástí čekárny je malý dětský koutek, na stěně visí televize s velkou úhlopříčkou, na které běží např. Disney Channel. Čekárna je vybavena sedačkami pro pohodlné sezení a pracovními stoly se židlemi (i vysokými pro práci ve stoje), kde si mohou čekající rozložit např. počítač a pracovat, děti dělat úkoly nebo si třeba malovat.

Vstupní prostory jsou obecně vybaveny místy pro čekání (židle, lavice u stěny apod.).

### **Kavárna a cvičná kuchyně**

Hlavní sál

- Kavárna bude sloužit jak občanům, kolemjdoucím, tak pro aktivity SVČ.
- Kavárna bude bezalkoholová.
- Ke kavárně je třeba napojit sklad potravin, který má být zároveň napojen i na cvičnou kuchyni.
- Kavárna má být provozována celoročně, ve vhodném období i s posezením venku.

Cvičná kuchyně

- Cvičná kuchyně slouží jako prostor pro kulinářské kroužky (pekaři, cukráři, kuchaři apod.).
- V období prázdnin také jako kuchyně, ve které se budou vařit obědy pro děti na příměstských táborech (vaření pro cca 45 osob).
- Ideální by bylo, kdyby byla napojena na stejný sklad potravin jako kavárna.
- Z kuchyně by se mělo dát pohodlně dojít ven do stanu (venkovního posezení, pergoly...), ve které děti obědvají, snídají, svačí).

### Venkovní posezení

- Místo, ve kterém děti jedí.
- Pokud se nejí, slouží jako venkovní klubovna.
- Dnes se využívá dřevěné pódium o rozměrech cca 4 x 10 metrů, na kterém postavíme stan.
- Mělo by být umístěno co nejblíže kuchyni, ať se nemusí jídlo a nádobí nikam daleko a složitě nosit.

### Pohybová sekce

#### Tělocvična, sály

- Tyto prostory slouží téměř výhradně pro pohybové aktivity.
- Účastníci těchto aktivit již by měli přijít převlečení, tak jak je popsáno v první části.
- Tyto prostory je třeba napojit (nebo mít blízko) na sklad sportovních potřeb.
- Bylo by dobré, kdyby tyto místnosti měly nějaký malý příruční sklad na běžně používané pomůcky či vestavěnou skříň s posuvnými dveřmi.
- Světla výška ideálně 8 m, minimálně však 6 metrů (bez omezení trámy nebo průvlaky).
- Zajistit možnost umístění pomůcek na strop (TRX popruhy, různé závěsné žebříky, bradla...).

#### Sklad sportovních potřeb

- Měl by být umístěn v blízkosti tělocvičny a sálů.
- Měl by mít dostatečně široké dveře, aby se daly potřeby snadno stěhovat (min. 1 m).
- Potřeba uskladnit těžší věci na zem (švédská bedna, stůl na stolní tenis apod.) a spousty menších věcí do nějakých regálů, skříní, šuplíků (badmintonové rakety, balóny, překážkové dráhy, hry apod.)

### Divadelní sál

- Nemusí splňovat parametry profesionálního sálu.
- Měl by být napojen na sklad kostýmů a dalších divadelních potřeb.
- Měla by zde být vyřešena akustika.

### Keramické oddělení

#### Dvě keramické dílny

- Keramická dílna je vybavena poměrně těžkými dřevěnými stoly. Ty musí vydržet velký tlak, který vzniká při zpracování keramické hlíny. Standardní kancelářský nebo školní stůl by se brzy rozviklal.
- Účastníci si vezmou hlínu z malé zásoby, která je umístěna přímo v učebnách.
- Hlína do učeben musí být předem přinesena ze skladu pro keramiku. Stejně tak i glazury apod.
- Když účastníci tvoří z keramiky, potřebují si na konci aktivity odložit někde hotový výrobek, který pak nějakou dobu schne na vzduchu nebo rozpracovaný výrobek, na kterém pokračují v práci třeba za týden.
- Na výrobky je tedy třeba mít regály okolo stěn keramické dílny.
- V keramických dílnách musí být k dispozici tekoucí teplá voda a nerezové pulty s dřezy na umývání rukou, ale i náčiní.

#### Sklad keramiky

- Skladuje se především hlína a glazury.
- Hlína se prodává v kvádrech po 10 kg. Vhodný prostor je tedy někde na zemi. Nelze skladovat moc do výšky. Vedoucí keramiky jsou většinou ženy, moc by si s tím neporadily.

- Ve skladu může být i prostor (regály), pro výrobky klientů.
- Ve skladu nesmí být vypalovací pece. Ty hodně místnost ohřívají a keramický materiál by se enormně vysušoval.
- Ideální by bylo, kdyby byly na sklad napojeny obě keramické učebny.

#### Vypalovací pece

- Vypalovací pece musí být umístěny v samostatné místnosti vybavené vzduchotechnikou.
- Součástí místnosti mohou být další regály pro skladování **hotových** výrobků.
- Jedna pec bude ve tvaru kvádru s předním plněním a druhá válcová s horním plněním.
- Obě pece včetně manipulačního prostoru potřebují rozměr místnosti (3,5 x 2,5) m.
- Pece se napojují na 3fázový elektrický obvod s napětím 400 V.

### Výtvarné oddělení

- Obě učebny potřebují napojení na sklad.
- V učebnách samotných potřebujeme nějaké malé skladovací prostory pro běžně používané věci. Může se zabezpečit i vestavěnými skříněmi s posuvnými dveřmi, regály kolem stěn apod.
- V obou učebnách potřebujeme tekoucí teplou vodu a nerezové pulty s dřezy.
- Stejně jako u keramiky i zde si účastníci potřebují někam odložit hotové nebo rozpracované výrobky (sušáky výkresů apod.).
- Používají se i nějaké spotřebiče jako např. malá elektrická trouba na zapékání, žehličky, laminovačka apod. Ty je třeba někde uložit.

### Dětská herna, relaxační místnost pro klienty

#### Klubovny

##### Šachy

- Šachy tvoří v Klíči velkou část činnosti.
- V klubovnách jsou pouze stoly a židle. Na stolech šachovnice a šachové hodiny.
- Bylo by dobré, kdyby ty klubovny byly u sebe a tvořily kompaktní celek, který nebude v blízkosti hlučného prostředí.
- Součástí kluboven by měly být nějaké skřínky, skříně na skladování šachovnic, hodin, knih apod.
- K těmto klubovnám potřebujeme jednu místnost jako kancelář pro šachové pracovníky. V kanceláři nám stačí 2 pracovní místa s počítačem, tiskárnou a nějaký prostor pro trenéry v podobě např. stolu a čtyř židlí.

##### Robotika (technická klubovna 1, 2)

- Účastníci konstruují roboty, kteří následně vykonávají pohyb. Na toto potřebujeme místo.
- V ideálním stavu by učebnu měly tvořit stoly a židle v jedné části. U těchto účastníci budou stavět a programovat. Ve druhé části učebny by měl být volný prostor, kde mohou účastníci své roboty zkoušet, sedět na zemi, ladit program apod.)
- Stavebnice tvoří opravdu velké množství dílů Lega. Potřebujeme je někam umístit. Ideální jsou skříně, skřínky okolo stěn. Nebo police, regály apod.

##### Počítače (Technická klubovna 3)

- Používáme notebooky a tablety.
- Ideální by byly stoly uprostřed (velký stůl), okolo kterých sedí účastníci.
- Každé pracovní místo musí mít možnost připojení do počítačové sítě a napájení z elektrické sítě).

#### Dílna (Technická klubovna 4)

- Jedná se o prostor, ve kterém se účastníci učí řemeslům.
- Tento prostoro je vybaven deseti pracovními (dílenskými) stoly.
- Účastníci zde řezou, brousí, vrtají apod.
- Potřebují používat svorky, svěráky a další nářadí.
- Součástí místnosti by měla být jedna stojanová vrtačka, jedna bruska, jeden malý soustruh.
- Místnost by měla být vybavena přívodem teplé vody.

#### Sklad techniky

- Může se jednat o jednu větší místnost pro všechny technické klubovny.
- Stačí, když bude místnost nějak logicky rozdělena na jednotlivé části (např. skříně) tak, aby bylo zřejmé, kde se co skladuje.
- Skladují se roboti, nářadí, počítače, dřevěné desky, lepidla, barvy apod.

#### Univerzální klubovny

- Rozdělitelné nějakým systémem pro dělení místností.
- Budou vybaveny skládacím stohovatelným nábytkem, který musíme mít možnost někde uložit v případě, že budeme potřebovat místnosti bez nábytku.

### Tabulka barevného kódování půdorysů

Pro rychlou orientaci poroty dodrží soutěžící následující barevné vyznačení jednotlivých funkčních prostor v půdorysech návrhu (pouze interiér):

Funkce	Barva slovně	RGB kód
Vstupní prostory	Světle žlutá	249, 239, 181
Kavárna, cvičná kuchyně	Kávová	181, 163, 137
Pohybová sekce	Světlá zelená	207, 228, 166
Administrativa	Světle modrá	206, 247, 250
Klubovny	Světle fialová	225, 175, 247
Divadelní sál	Světle oranžová	245, 199, 131
Keramické a výtvarné odd.	Růžová	254, 189, 223
Technické zázemí	Světle šedá	219, 219, 219

### Historická stopa objektu

Objekt není zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek, ale má významnou kulturně-historickou hodnotu v očích obyvatel. Zadavatel proto preferuje návrat k původní historické fasádě (cca rok 1910) v hlavním průčelí objektu. Části, u nichž je preferováno zachování historické podoby jsou vyznačeny v příloze P.02.



## **Energetická náročnost objektu**

Soutěžící se v rámci svého návrhu zaměří také na energetické hospodářství objektu, a to jak směrem energetických úspor, tak užíváním obnovitelných zdrojů energie. Využití fotovoltaických nebo termických panelů je přípustné, ale nemělo by narušit vzhled historické části řešeného objektu. V případě využití takových zařízení je nutné je zobrazit ve výkresové části.

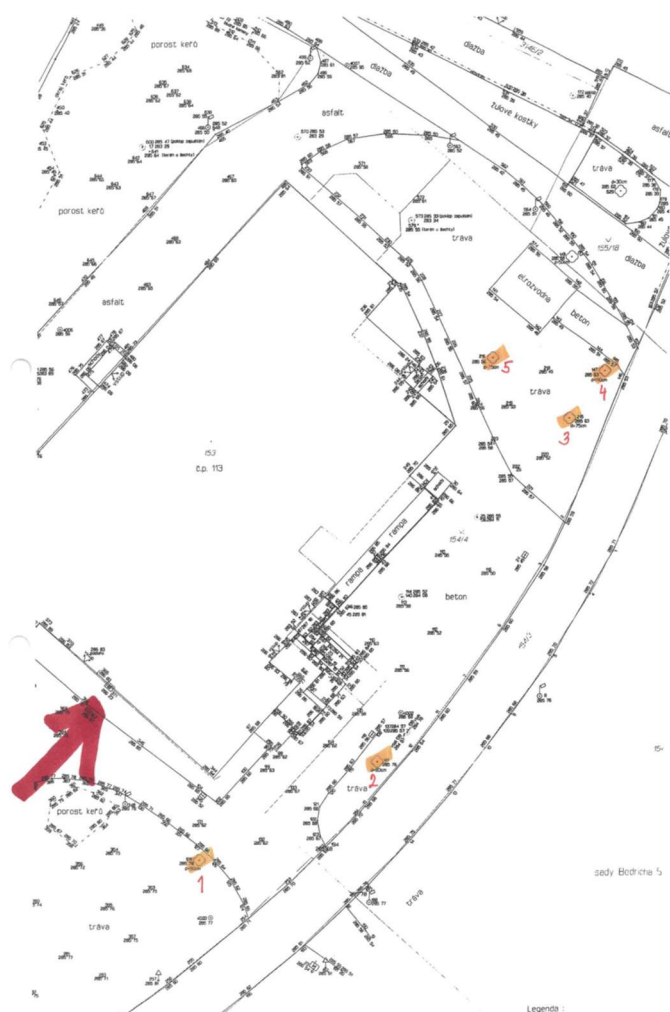
Soutěžící by měli reflektovat, že se bude jednat o změnu dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy, ale zároveň objekt není prohlášen za nemovitou kulturní památku, a tak bude nutné splnit požadavky energetickou náročností budovy jako celku.

## **Požadavky na řešení okolí objektu**

### **Sadové úpravy**

Hodnocení stavu dřevin je součástí mapových podkladů P.03-4. Vyjádření Odboru životního prostředí jsou přílohou stavebního programu.





Stromu č. 1 na plánu výše je velmi hodnotný. Pokud stromy č. 2, 3 a 4 budou v kolizi se stavbou, bude je možno na základě odůvodněné žádosti pokácet. Strom č. 5 je v kolizi se stávající kanalizací, jeho kácení bude povoleno.

## Inženýrské sítě

Trasy stávajících inženýrských sítí jsou vyznačeny v podkladových mapách a je vhodné je respektovat. Jako samostatná investice je připravováno napojení objektu na dálkové vytápění kolmo na jihozápadní fasádu (orientačně šipka v mapce výše).

V řešeném území se dále nachází trafostanice distributora elektřiny ČEZ Distribuce a.s.

V případě návrhu změny polohy trafostanice musí být určena nová poloha, která bude případně diskutována s distributorem. Přesun trafostanice nesmí podmiňovat realizovatelnost předloženého návrhu úprav Českého domu.

Je připravována oprava kanalizace, která je graficky popsána jako součást příloh P.03-5 inženýrské sítě.

## Motorová doprava

Je preferováno, aby soutěžící navrhli takové úpravy, které z komunikace východně od Českého domu vyloučí všechna motorová vozidla mimo vozidel údržby a zásobování Českého domu a sousedního Kina Vlast.

Soutěžící navrhnou maximálně 10 parkovacích stání pro klienty SVC s tím, že v blízkosti řešeného území bude vyhrazeno cca 5 míst pro zastavení typu kiss and ride.

Pro samotné potřeby SVČ se navrhnu 2 venkovní vyhrazená stání. Pro garážovaná vozidla pak mohou posloužit garáže na pozemku p.č. 151/3.

## **Nemotorová doprava**

V souladu s cíli Plánu udržitelné mobility města

(<https://www.frydek-mistek.cz/magistrat/odbory-magistratu/odbor-uzemniho-rozvoje-a-stavebniho-radu/plan-udrzitelne-mestske-mobility/>) je požadována podpora cyklistické a pěší dopravy a jejich bezpečnosti. Navrhované úpravy okolí objektu Českého domu tedy zajistí pokud možno bezkolizní přístup chodců a také bezpečné odstavení jízdních kol pro děti i jejich rodiče. Je třeba mít na paměti, že většina aktivit domu je cílena na dětské uživatele a neopomíjet jejich bezpečnou cestu do a ze zájmového vzdělávání.

Zadavatel požaduje zajistit možnost bezpečného odstavení alespoň 25 jízdních kol pro návštěvníky, kdy alespoň část z nich bude zastřešená. Pro celodenní odstavení cca 10 kol zaměstnanců se budou využívat zvláštní místa tak, aby nezabírala prostor pro kola návštěvníků.

V objektu bude možnost odstavit také dětské kočárky.

## **Příslušenství objektu**

Kontejnerová stání - objekt samotný nebo jeho blízké okolí musí umožnit umístění odpadových nádob na směsný i tříděný odpad a jejich odvoz.